

## NÁVRH ROZHODNUTÍ PER ROLLAM

(dále jako „Návrh“)

Výbor Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš, IČ: 289 27 303 (dále jen „Společenství“)

v souladu s Článkem VIII odst. 1 stanov Společenství a § 1211 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navrhuje provést rozhodnutí mimo zasedání shromáždění („per rollam“) o níže uvedených bodech:

**1. Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2019**

Návrh usnesení: „Schvaluje se účetní závěrka Společenství za rok 2019 v předloženém znění.“

**2. Hlasování o schválení oprav výtahů dle cenové nabídky firmy výtahy Bestlift za cenu 200.652,- Kč včetně DPH**

Návrh usnesení: „Schvalují se opravy výtahu dle cenové nabídky firmy výtahy Bestlift ze dne 26.8.2020 a 28.8.2020 za cenu 200.652,- Kč včetně DPH.“

**3. Hlasování o souhlasu s umístěním klimatizační jednotky u jednotky Superdiskont**

Návrh usnesení: „Uděluje se souhlas s umístěním klimatizační jednotky u jednotky Superdiskont.“

**4. Hlasování o schválení výše příspěvku do fondu oprav s účinností od 1.1.2021**

Dva návrhy usnesení:

A. „Schvaluje se výše příspěvku do fondu oprav ve výši **25,-Kč / m2 měsíčně** s účinností od 1.1.2021.“

NEBO

B. „Schvaluje se výše příspěvku do fondu oprav ve výši **30,-Kč / m2 měsíčně** s účinností od 1.1.2021.“

**5. Hlasování o schválení výměny ventilů od firmy SGE stavební dle cenové nabídky ze dne 24.9.2020 za cenu 199.744,42 Kč včetně DPH**

Návrh usnesení: „Schvaluje se výměna ventilů od firmy SGE stavební dle cenové nabídky ze dne 24.9.2020 za cenu 199.744,42 Kč včetně DPH.“

**6. Hlasování o schválení změny stanov Společenství dle novelizace OZ a úprava stanov pro nové složení výboru, schválení personálních změn ve výboru, schválení odměny a smlouvy o výkonu funkce předsedy**

Návrh usnesení: „Schvaluje se změna stanov Společenství v předloženém znění, z funkce člena výboru se odvolává pan Ing. Marcel Mareš, do funkce člena výboru se volí společnost 100 DIRECT s.r.o., IČ: 05585848, se sídlem Radlická 1305/69, Smíchov, 150 00 Praha 5, schvaluje se odměna člena výboru společnosti 100 DIRECT s.r.o. ve výši 9.790,- Kč (bez DPH) měsíčně, a

*schvaluje se smlouva o výkonu funkce předsedy ze dne 2.9.2020 v předloženém znění, a to vše s okamžitou účinností.*

### **Podmínky vyjádření členů k navrhovaným rozhodnutím**

Každý člen Společenství se může k návrhům Rozhodnutí vyjádřit (hlasovat), a to doručením řádně vyplněného a podepsaného vyjádření člena, které tvoří přílohu č.1 tohoto Návrhu (dále jako „Vyjádření“), některým z níže uvedených tří způsobů:

- 1) předání vyplněného a podepsaného originálu Vyjádření do schránky Společenství vlastníků přímo v domě Dobronická 986/35, 142 00 Praha 4 - Libuš;
- 2) doručení vyplněného a podepsaného originálu Vyjádření poštou na adresu sídla správce domu, firmy Blažek, spol. s r.o., Březenská 2466/2, 182 00 Praha 8;
- 3) zaslání scanu vyplněného a podepsaného Vyjádření ve formátu PDF do emailové schránky Společenství: „vybor@dobronicka.eu“.

Výbor Společenství v souladu s § 1211 a násl. Občanského zákoníku a čl. VIII. stanov Společenství žádá členy Společenství, aby **svá Vyjádření doručili ve lhůtě 30 (třiceti) dnů**. Zamýšlí-li člen Společenství hlasovat, musí své Vyjádření odeslat tak, aby bylo v uvedené lhůtě doručeno, a to jedním ze tří výše popsaných způsobů.

**Datum rozeslání je 22.10.2020.**

**Třicetidenní lhůta pro vyjádření počíná běžet dnem následujícím tj. 23.10.2020.**

**Vyjádření člena je nutné doručit nejpozději dne 22.11.2020 (včetně).**

V případě, že se člen Společenství v uvedené lhůtě k návrhu Rozhodnutí nevyjádří, platí, že s návrhem nesouhlasí.

V případě spoluvlastnictví jednotky, musí být jeden ze spoluvlastníků jednotky všemi ostatními vlastníky zplnomocněn (Příloha č.2); to platí i pro manžele.

Přílohy:

1. Tiskopis vyjádření člena;
2. Tiskopis souhlasného prohlášení o určení společného zástupce – plná moc
3. Návrh na změnu stanov (stávající platné stanovy jsou zveřejněny prostřednictvím webu ARES

na [http://www.info.mfcr.cz/ares/ares\\_es.html.cz](http://www.info.mfcr.cz/ares/ares_es.html.cz)

Přílohy jsou zaslány vlastníkůům prostřednictvím emailu a v papírové podobě.

Ostatní níže uvedené přílohy jsou zaslány pouze elektronicky emailem, zároveň jsou zveřejněny na webu

[www.dobronicka.eu](http://www.dobronicka.eu)

4. účetní závěrka za rok 2019
5. cenové nabídky firmy Bestlift na opravy výtahů (nabídky uvedené v příloze jsou uvedeny bez DPH)
6. podklad k hlasování o osazení klimatizační jednotky u jednotky Superdiskont
7. cenová nabídka na výměnu ventilů od firmy SGE stavební
8. smlouva o výkonu funkce předsedy ze dne 2.9.2020 + referenční list firmy 100 Direct

V případě, že máte k hlasování jakékoliv dotazy, kontaktujte výbor SVJ prostřednictvím emailu:  
[vybor@dobronicka.eu](mailto:vybor@dobronicka.eu)

V Praze, dne 22.10.2020

---

Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986  
za výbor  
Jitka Kopiczková - předsedkyně výboru

