

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA PRO ROK 2019

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOBRONICKÁ 986,
PRAHA 4 - LIBUŠ

IČ: 289 27 303

DOBRONICKÁ 986/35, 142 00 PRAHA 4 – LIBUŠ

ROZVAHA

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
**Společenství vlastníků jednotek
 Dobronická 986, Praha 4 - Libuš**

k 31.12.2019

v Kč

IČ	28927303
-----------	-----------------

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 4 - Libuš, Dobronická 986 / 35

otisk podacího razítka

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001			
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002			
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	003			
I. 2.	Software	004			
I. 3.	Ocenitelná práva	005			
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	006			
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	007			
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	008			
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	009			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010			
II. 1.	Pozemky	011			
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	012			
II. 3.	Stavby	013			
II. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	014			
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	015			
II. 6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	016			
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	017			
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	018			
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019			
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020			
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	021			
III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	022			
III. 2.	Podíly - podstatný vliv	023			
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	024			
III. 4.	Zápůjčky organizačním složkám	025			
III. 5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	026			
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	027			
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	028			
IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	029			
IV. 2.	Oprávký k softwaru	030			
IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	031			
IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	032			
IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	033			
IV. 6.	Oprávký ke stavbám	034			
IV. 7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům	035			
IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	036			
IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	037			
IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	038			
IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	039			
B.	Krátkodobý majetek celkem	040	5433062,00	6294154,00	5433062,00
I.	Zásoby celkem	041			
I. 1.	Materiál na skladě	042			
I. 2.	Materiál na cestě	043			
I. 3.	Nedokončená výroba	044			
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	045			

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
I. 5.	Výrobky	046			
I. 6.	Zvířata	047			
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	048			
I. 8.	Zboží na cestě	049			
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	050			
II.	Pohledávky celkem	051	2517639,00	2909877,00	2517639,00
II. 1.	Odběratelé	052	30053,00		30053,00
II. 2.	Směnky k inkasu	053			
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	054			
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	055	99590,00	710690,00	99590,00
II. 5.	Ostatní pohledávky	056	2461506,00	2304261,00	2461506,00
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	057			
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	058			
II. 8.	Daň z příjmu	059			
II. 9.	Ostatní přímé daně	060			
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	061			
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	062			
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	063			
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	064			
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	065			
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	066			
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	067			
II. 17.	Jiné pohledávky	068	-73510,00	-105074,00	-73510,00
II. 18.	Dohadné účty aktivní	069			
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	070			
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	071	2915423,00	3384277,00	2915423,00
III. 1.	Pokladna	072			
III. 2.	Ceniny	073			
III. 3.	Penežní prostředky na účtech	074	2915423,00	3384277,00	2915423,00
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	075			
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	076			
III. 6.	Ostatní cenné papíry	077			
III. 7.	Peníze na cestě	078			
IV.	Jiná aktiva celkem	079			
IV. 1.	Náklady příštích období	080			
IV. 2.	Příjmy příštích období	081			
	AKTIVA CELKEM	082	5433062,00	6294154,00	5433062,00

Označení	PASIVA	číslo řádku	Účetní období		Minulé období
			k prvnímu dni	k poslednímu dni	Netto
A.	Vlastní zdroje celkem	001			
I.	Jmění celkem	002			
I. 1.	Vlastní jmění	003			
I. 2.	Fondy	004			
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	005			
II.	Výsledek hospodaření celkem	006			
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	007			
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	008			
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	009			
B.	Cizí zdroje celkem	010	5433062,00	6294154,00	5433062,00
I.	Rezervy celkem	011			
I. 1.	Rezervy	012			
II.	Dlouhodobé závazky celkem	013	2370485,00	2824980,00	2370485,00
II. 1.	Dlouhodobé úvěry	014			
II. 2.	Vydané dluhopisy	015			
II. 3.	Závazky z pronájmu	016			
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	017	2370485,00	2824980,00	2370485,00
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	018			
II. 6.	Dohadné účty pasivní	019			
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	020			
III.	Krátkodobé závazky celkem	021	3062578,00	3469174,00	3062578,00
III. 1.	Dodavatelé	022	188513,00	76766,00	188513,00
III. 2.	Směnky k úhradě	023			
III. 3.	Přijaté zálohy	024	2731646,00	2730224,00	2731646,00
III. 4.	Ostatní závazky	025			
III. 5.	Zaměstnanci	026	10995,00	4750,00	10995,00
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	027			
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	028	4709,00	810,00	4709,00
III. 8.	Daň z příjmů	029			
III. 9.	Ostatní přímé daně	030	2785,00	982,00	2785,00
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	031			
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	032			
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	033			
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	034			
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	035			
III. 15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	036			
III. 16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	037			
III. 17.	Jiné závazky	038	1409,00	4046,00	1409,00
III. 18.	Krátkodobé úvěry	039			
III. 19.	Eskontní úvěry	040			
III. 20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	041			
III. 21.	Vlastní dluhopisy	042			
III. 22.	Dohadné účty pasivní	043	122521,00	651596,00	122521,00
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	044			
IV.	Jiná pasiva celkem	045			
IV. 1.	Výdaje příštích období	046			
IV. 2.	Výnosy příštích období	047			
	PASIVA CELKEM	048	5433062,00	6294154,00	5433062,00

Okamžik sestavení: 31.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: SVJ	
Předmět činnosti nebo účel: správa bytového domu	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
 Obchodní firma nebo název účetní jednotky
**Společenství vlastníků jednotek
 Dobronická 986, Praha 4 - Libuš**

k 31.12.2019

Od 1.1.2019 Do 31.12.2019

v Kč

IČ 28927303

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 4 - Libuš, Dobronická 986 / 35

otisk podacího razítka

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
A.	Náklady	001	211481,00		211481,00
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	002	211481,00		211481,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	003			
2.	Prodané zboží	006			
3.	Opravy a udržování	005	211481,00		211481,00
4.	Náklady na cestovné	006			
5.	Náklady na reprezentaci	007			
6.	Ostatní služby	008			
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	009			
7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	010			
8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	011			
9.	Aktivace dlouhodobého majetku	012			
A. III.	Osobní náklady	013			
10.	Mzdové náklady	014			
11.	Zákonné sociální pojištění	015			
12.	Ostatní sociální pojištění	016			
13.	Zákonné sociální náklady	017			
14.	Ostatní sociální náklady	018			
A. IV.	Daně a poplatky	019			
15.	Daně a poplatky	020			
A. V.	Ostatní náklady	021			
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	022			
17.	Odpis nedobytné pohledávky	023			
18.	Nákladové úroky	024			
19.	Kursově ztráty	025			
20.	Dary	026			
21.	Manka a škody	027			
22.	Jiné ostatní náklady	028			
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	029			
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	030			
24.	Prodaný dlouhodobý majetek	031			
25.	Prodané cenné papíry a podíly	032			
26.	Prodaný materiál	033			
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	034			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky	035			
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi	036			
A. VIII.	Daň z příjmů	037			
29.	Daň z příjmů	038			
	NÁKLADY CELKEM	039	211481,00		211481,00
B.	Výnosy	040	211481,00		211481,00
B. I.	Provozní dotace	041			
1.	Provozní dotace	042			
B. II.	Přijaté příspěvky	043			
2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	044			
3.	Přijaté příspěvky (dary)	045			

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Běžné období		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
4.	Přijaté členské příspěvky	046			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	047			
B. IV.	Ostatní výnosy	048	211481,00		211481,00
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	049			
6.	Platby za odepsané pohledávky	050			
7.	Výnosové úroky	051			
8.	Kurzové zisky	052			
9.	Zúčtování fondů	053			
10.	Jiné ostatní výnosy	054	211481,00		211481,00
B. V.	Tržby z prodeje majetku	055			
11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	056			
12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	057			
13.	Tržby z prodeje materiálu	058			
14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	059			
15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	060			
	VÝNOSY CELKEM	061	211481,00		211481,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	062			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	063			

Okamžik sestavení: 31.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: SVJ	
Předmět činnosti nebo účel: správa bytového domu	

Příloha k účetní závěrce r. 2019

Obchodní jméno : Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš

Sídlo : Dobronická 986/35
142 00 Praha 4 – Libuš

IČ : 28927303

Právní forma : SVJ

Datum vzniku : 31.7.2009

Statutární orgán SVJ :

- předseda Jitka Kopičková
- místopředseda Carla Maia Pereira de Souza
- člen výboru Marcel Mareš

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát:

- SVJ nemá žádné zásoby
- SVJ nemá žádný majetek
- SVJ vyplácí odměny členům představenstva
- SVJ nemá žádné zaměstnance
- SVJ nemá úvěr
- SVJ má pohledávky po splatnosti ve výši 19.152 Kč. Jsou vymáhány s pomocí právního zástupce. Počátkem roku 2020 je dluh postupně splácen.
- Po datu účetní závěrky nenastaly žádné události, které by závěrku za rok 2019 ovlivnily

Účetnictví je vedeno v souladu s předpisy zákona o účetnictví a postupy pro účtování pro nevýdělečné organizace.