

Společenství vlastníků jednotek
Dobronická 986, Praha 4
IČ: 289 27 303

Pozvánka na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986

Vážení spoluvlastníci,
dovolte, abych Vás jménem výboru *Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš*, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10478, pozvala na shromáždění vlastníků, která se bude konat dne:

12.10.2020 v 19⁰⁰ hodin
(od 18⁴⁵ hodin bude probíhat zápis do prezenční listiny)

v prostorách domu **VIMBAU na adrese Dobronická 1257, Praha 4 - Libuš, 1. patro**

Shromáždění se mohou zúčastnit pouze majitelé bytových a nebytových jednotek, případně osoby zplnomocněné k zastupování za majitele jednotky, a to s ohledem na nařízení EU GDPR.

Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ
- 3) Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2019 - Příloha č. 1 účetní závěrka
- 4) Seznámení se stavem FO a jeho čerpání v r. 2019, stav banky k 31.12.2019, platební morálka, stav médií v r. 2019
- 5) Seznámení se zprávou teplovodní plynové kotelny a výtahů
- 6) Hlasování o CN na výtahy - Dobronická = 98.840 Kč
- V Koutě = 75.640 Kč
- 7) Zpráva o činnosti správce za rok 2019
- 8) Informace o předpokládaných opravách
- 9) Hlasování o umístění klimatizační jednotky u jednotky Superdiskont
- 10) Hlasování o výši poplatku do FO – V1=25 Kč, V2=30 Kč/m²
- 11) Hlasování o CN výměny vypouštěcích ventilů – 253.800,- Kč
- 12) Změna Stanov dle novelizace OZ a úprava Stanov pro nové složení výboru, schválení personálních změn ve výboru, schválení odměny a smlouvy o výkonu funkce předsedy
- 13) Připomínky, náměty

Informace k bodu č. 12

Výbor odsouhlasil a navrhl nového člena výboru z důvodu profesionality v oblasti řízení a znalostí odborných a technických záležitostí pro nemovitosti. Nový občanský zákoník a jeho úprava vyžaduje profesionální vedení a komunikaci i odbornost pro celý dům.

Navržený profesionální předseda – spol. 100 DIRECT s.r.o., IČ: 05585848, zastoupená p. Ladislavem Šturcem, který bude osobně přítomen a představí se vlastníkům jednotek; smlouva o výkonu funkce předsedy je přiložena k pozvánce viz **příloha č. 2** – bude schvalována shromážděním.

Ostatními členy výboru - volba- Carla Maia de Souza a Jitka Kopičková.

Odměna členu výboru: - 100 DIRECT s.r.o. (p. Šturc) – 9.790 Kč (bez DPH) / měsíc

Návrh znění upravených Stanov je přiložen k pozvánce jako **příloha č. 3**.

Vaše účast je vítána a je potřebná k tomu, aby bylo shromáždění usnášeníschopné!

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, můžete k tomuto zplnomocnit někoho jiného (zvážení této možnosti je zcela na Vás). Je-li příslušná jednotka ve vlastnictví manželů v rámci společného jmění manželů, musí plnou moc udělit oba dva manželé.

Jsou-li vlastníky manželé mající SJM nebo mají jednotku v podílovém vlastnictví je nutné zmocnit společného zástupce jednotky.

Jsou-li vlastníky (spoluvlastníky) jednotky dvě a více osob, které nejsou manželi nebo manželé mající rozdělený majetek, musí se zúčastnit všichni spoluvlastníci. Pokud by se nedostavili všichni spoluvlastníci a přítomní spoluvlastníci by neměli plnou moc od zbývajících spoluvlastníků, nebylo by možné za tuto jednotku hlasovat, neboť spoluvlastníci mají pouze jeden společný hlas a taková situace by byla posouzena tak, že vlastník příslušné jednotky není vůbec přítomen.

Vzor plné moci přikládáme jako přílohu č. 4 a 5.

Příloha č. 1, 2, 3 je zasílána pouze elektronicky, v případě Vašeho zájmu se s nimi můžete seznámit u správce domu firmy Blažek, nebo si vyžádat jejich zaslání poštou. V případě dotazů se můžete obrátit na tel.číslo 266 315 947, nebo email: info@blazekfm.cz

S materiály ke shromáždění se lze seznámit na www.dobronicka.eu

Žádáme Vás o jakoukoli formu písemného potvrzení Vaší účasti na shromáždění.



S ohledem na Vaši bezpečnost, je nutné respektovat zákonná nařízení o zakrytí úst a nosu, desinfekce na místě bude zajištěna

V Praze dne 10.09.2020

Jitka Kopičková
za výbor Společenství vlastníků