

Pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš

Vážení spoluvlastníci,

dovolte, abych Vás z pověření a jménem výboru *Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš* pozval na shromáždění *Společenství vlastníků jednotek Dobronická 986, Praha 4 - Libuš*, se sídlem Dobronická 986/35, Praha 4 – Libuš, PSČ 142 00, IČ: 289 27 303, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10478, která se bude konat dne:

**25.06.2018 v 19⁰⁰ hodin
(od 18³⁰ hodin bude probíhat zápis do prezenční listiny)**

v prostorách domu **VIMBAU na adrese Dobronická 1257, Praha 4 - Libuš, 1. patro**

Shromáždění se mohou zúčastnit pouze majitelé bytových a nebytových jednotek, případně osoby zplnomocněné k zastupování za majitele jednotky, a to s ohledem na nařízení EU GDPR.

Program schůze shromáždění:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola účasti a vlastnických podílů členů SVJ
- 3) Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2017 - **Příloha č. 1 účetní závěrka**
- 4) Zpráva o činnosti správce za rok 2017
- 5) Hlasování o malování společných prostor domu Dobronická i V Koutě za nejnižší možnou cenu, maximálně však 158.000,- Kč – **Příloha č. 2 nabídka firmy Nedorost**
- 6) Hlasování o provedení oprav teras nad prodejnou:
varianta a) dlažba na terčích za 153.792,- Kč
varianta b) keramická dlažba na flexibilní lepidlo za 178.855,- Kč
Příloha č. 3 nabídka firmy Stavby a izolace Praha
- 7) Hlasování o provedení revize a seřízení oken za 57.224,- Kč
Příloha č. 4 nabídky firmy Okenní servis
- 8) Schválení změny článku VIII. stanov (úprava hlasování per rollam)
Příloha č. 5 návrh na změnu stanov
- 9) Seznámení se zprávou teplovodní plynové kotelny
- 10) Projednání námětů a připomínek

Vaše účast je vítána a je potřebná k tomu, aby bylo shromáždění usnášeníschopné!

Upozorňujeme všechny vlastníky na tu skutečnost, že pokud by se shromáždění společenství nezúčastnilo více než 50 % vlastníků, nebyla by tato schůze podle ustanovení článku VII, odst. 10. stanov společenství usnášeníschopná.

V případě, že se nebudete moci zúčastnit, můžete k tomuto zplnomocnit někoho jiného (zvážení této možnosti je zcela na Vás). Je-li příslušná jednotka ve vlastnictví manželů v rámci společného jmění manželů (tzv. SJM), musí plnou moc udělit oba dva manželé.

Jsou-li vlastníky manželé mající SJM nebo mají jednotku v podílovém vlastnictví **je nutné zmocnit společného zástupce jednotky viz – Příloha č. 7 (povinnost vyplývá z ustanovení podle § 1185 odst. 2 Nového občanského zákoníku).**

Jsou-li vlastníky (spoluvlastníky) jednotky dvě a více osob, které nejsou manželi nebo manželé mající rozdělený majetek, musí se zúčastnit všichni spoluvlastníci. Pokud by se nedostavili všichni spoluvlastníci a přítomní spoluvlastníci by neměli plnou moc od zbývajících spoluvlastníků, nebylo by možné za tuto jednotku hlasovat, neboť spoluvlastníci mají pouze jeden společný hlas a taková situace by byla posouzena tak, že vlastník příslušné jednotky není vůbec přítomen.

Vzor plné moci přikládáme jako - Přílohu č. 6.

Přílohy 1 – 4 jsou zasílány pouze elektronicky, v případě Vašeho zájmu se s nimi můžete seznámit u správce domu firmy Blažek, nebo si vyžádat jejich zaslání poštou. V případě dotazů se můžete obrátit na tel. číslo 266 315 947, nebo email: info@blazekfm.cz

Tyto dokumenty ke shromáždění jsou zveřejněny také na webu: [**www.dobronicka.eu**](http://www.dobronicka.eu)

Žádáme Vás o jakoukoli formu písemného potvrzení Vaší účasti na shromáždění.

V Praze dne 23.05.2018

David Kadlec
Blažek, spol. s r. o.
správa domu